

中国教育后勤协会物业管理专业委员会

中后协物〔2023〕10号

关于公布“大学校园物业管理典型案例” 入选结果的通知

各有关单位：

为推进“十四五”期间高校后勤事业高质量发展，促进高校后勤系统相关研究成果和实践经验交流与分享，充分挖掘高校后勤工作中的新理念、新做法，不断开拓高校后勤发展新境界，为建设高质量教育后勤体系贡献新思路、新方案，中国教育后勤协会物业管理专业委员会（以下简称“物专会”）面向全国高校后勤系统开展了“大学校园物业管理典型案例”征集活动，本次征集活动收到案例共计81篇，符合入编要求的案例共计66篇，其中高校48篇，物业服务企业18篇。现将入选结果公布如下：

高校（排名不分先后）

序号	地区	题 目	单 位
1	北京	北京建筑大学校园物业管理典型案例分享	北京建筑大学后勤与基建处
2		深入发掘物业资源，谱写立德树人篇章——北京师范大学劳动教育实践建设案例	北京师范大学总务长办公室（后勤管理处）
3		聚力节水降耗，构建绿色校园——中国人民公安大学“合同节水”管理典型案例	中国人民公安大学物业管理处

4		中国石油大学(北京)后勤管理服务 中心案例分享	中国石油大学(北京) 后勤管理处物业管理服 务中心
5		大学生劳动教育(绿化)基地建设 与实践案例	北京化工大学后勤服务 集团
6		植绿心间, 绿化管理彰显服务育 人	中国矿业大学(北京) 总务处
7	江苏	大学里的新“学堂”——江苏科技 大学开设“稼穡学堂”, 探索劳动育 人新途径	江苏科技大学后勤管理 处、后勤集团
8		推进绿色低碳校园, 践行育人使 命	南京大学后勤服务集团 物业管理中心
9		智能物联服务, 打造绿色低碳智 慧学生公寓	中国矿业大学总务部
10		高质量“四 HUI”聚力, 新征程“三 全”育人——江南大学多措并举打 造“HUI 物业”品牌	江南大学
11		南京工业大学校园物业管理典型 案例	南京工业大学后勤保障 处(后勤服务集团)
12		弘扬劳动教育精神, 践行物业育 人使命	南京农业大学后勤保障 处物业服务中心
13		严格能源认证体系运行机制, 推 进高校全过程育人	常州大学后勤服务中心 (常州学子物业服务有 限公司)
14		共建生态学校, 共担育人使命	常州纺织服装职业技术 学院
15	安徽	尚劳向美植新苗——新茵园林和 安庆师范大学师生共上劳动实践课	安庆师范大学基建与后 勤管理处
16		师生为本打造一流服务, 多措并 举践行立德树人	合肥工业大学总务部
17	陕西	西安电子科技大学学生公寓管理 和服务“3+3”双育人模式的探索 与实践	西安电子科技大学后勤 保障部
18		为创新驱动发展提供优质服务 和有力保障——西工大创新大厦物 业服务团队	西北工业大学后勤产业 集团物业服务中心

19		绿色低碳高质量发展：中北校园物业管理的立德树人与劳动育人之路	中北大学后勤管理部
20		高校后勤绿色低碳高质量发展的实践探索——以西安欧亚学院为例	西安欧亚学院后勤集团
21		大学生劳动教育基地——骊山校园石榴园	西安科技大学后勤处
22		环境育人，润物无声——西安医学院环境育人实践与探索	西安医学院后勤保障处
23		新时期委托模式下的高校修缮工程探索——西安建筑科技大学后勤工程修缮案例	西安建筑科技大学后勤服务中心
24		以劳育人促发展，奋楫笃行谱新篇	太原理工大学后勤保障处物业服务中心
25		长安大学高校物业典型案例	长安大学后勤管理处
26		基于 VR 全景技术的电梯维保学习系统	西安外国语大学后勤管理处
27		民族高校异地办学引入社会优质资源管理模式	西藏民族大学
28	黑龙江	建设平安和谐美丽宜居校园，践行高校后勤物业使命担当——哈尔滨工业大学物业服务育人工作的探索与实践	哈尔滨工业大学总务处/后勤集团物业服务中心
29		赓续哈军工精神，奋进新时代征程	哈尔滨工程大学青岛创新发展基地
30	河北	倡导绿色发展理念，优化育人工作格局——河北师范大学物业管理工案例	河北师范大学后勤服务集团
31		坚守“服务育人”初心，转变新模式，开创新局面	石家庄铁道大学后勤管理服务中心
32		节能减排创绿色校园典型案例——以重庆邮电大学校园物业管理为例	重庆邮电大学后勤实体（物业管理中心）
33	四川	以服务育人推进“三全育人”进学生公寓——四川中医药高等专科学校物业管理典型案例	四川中医药高等专科学校后勤管理处

34	辽宁	信息化助力构建高校后勤物业管理新生态——以大连理工大学后勤处相关实践为例	大连理工大学后勤处
35	浙江	杭州电子科技大学无废亚运（高校）创建	杭州电子科技大学后勤服务中心
36		一体化、国际化、专业化高校物业管理探索与实践——以浙江大学国际联合学院（海宁国际校区）为例	浙江大学国际联合学院（海宁国际校区）
37		全流程管理背景下的智慧报修平台建设	温州医科大学后勤发展处
38		青春会务促劳动育人，“红心管家”树立德先锋	浙江工业大学容大后勤集团
39	福建	昂青年文明号之势，展数名员工奋斗风采	厦门大学后勤集团
40	广东	“匠心育坛，躬耕致远”劳动教育实践案例	东莞理工学院总务后勤党委
41	山东	人文、智能化服务管理，助力孔子家乡一流大学建设——曲阜师范大学校园物业管理绿色、低碳、节能典型案例	曲阜师范大学后勤处
42		依托智慧化“数管”手段，打造有温度、有情感的绿色物业管理和服务保障模式	山东师范大学后勤管理处（后勤党委）
43		齐鲁工业大学后勤服务保障“一站式”探索与实践	齐鲁工业大学（山东省科学院）后勤管理处
44		以优美校园环境谱写育人新篇章	菏泽医学专科学校总务处
45	湖北	“五诚初心”显情怀，“红色物业”促育人——华中农业大学西苑小区物业项目服务纪实	华中农业大学资产经营与后勤保障部物业管理服务中心
46		全力打造一站式学生社区综合管理模式，助推学生公寓物业服务高质量发展——以华中科技大学学生公寓物业服务为例	华中科技大学总务后勤处物业服务中心
47	湖南	中南大学：物业外包管理的“治”慧模式	中南大学后勤保障部
48	甘肃	以量化管理促进精细化服务提升	兰州大学后勤保障部

企业（排名不分先后）

序号	题 目	单 位
1	“绿色引领、低碳环保”——明德物业校园管理新模式探索	山东明德物业管理集团有限公司
2	“三全育人、五育并举”视角下辽宁龙源高校后勤管理有限公司开展“劳动育人”教育案例	辽宁龙源高校后勤管理有限公司
3	爱玛客西南交通大学犀浦校区劳动育人第二课堂开讲啦——智能清洁设备概述与实践	爱玛客服务产业（中国）有限公司
4	红色引擎赋能高校物业服务——闻达敏斯物业首都师范大学物业服务思考实践	北京闻达敏斯物业管理服务有限公司
5	“两课”育心，“两岗”塑行——深圳职业技术大学管理服务中心劳动育人实例录	明喆集团股份有限公司
6	大学校园物业管理典型案例——华南理工大学广州国际校区项目	东吴服务产业集团（江苏）有限公司
7	党建进社区工作初探——以厦门大学后勤集团物业党支部打造海韵北区幸福生活圈为例	厦门南强物业服务有限公司
8	上海师范大学教学楼标准化试点建设物业服务典型案例	上海生乐物业管理有限公司
9	物业“向绿而行”，校园“因绿而美”——浙江大学海宁国际校区绿色低碳运营实践	浙江大学后勤集团求是物业管理有限公司
10	推进校园物业绿色发展，建设德育、劳育服务新标杆	浙江浙大新宇物业集团有限公司
11	开办多元化劳动课堂，引领劳动实践新风潮	西京学院后勤公司（西安华煜高校后勤服务有限公司）
12	提供优质服务勇担当 谱写三全育人新篇章	哈尔滨市鑫三星物业管理有限公司
13	高校公寓服务社会化质量提升研究	黑龙江万瑞物业管理有限公司

14	以高质量学生公寓管理打造高质量服务育人阵地	湖北亿优物业管理有限责任公司
15	推进“四大建设”、搭建“四大平台”构建服务育人新体系	安徽新亚物业科技集团有限公司
16	以“自我管理”，推进“一站式”社区建设	安徽远成物业管理有限公司
17	高校绿色物业管理的探索与实践——以中南大学新（南）校区项目为例	湖南保利天创物业发展有限公司
18	非遗文化进校园——探索劳动育人新路径	江苏环宇物业服务服务有限公司

以上入选案例将入编《大学校园物业管理典型案例汇编》，优先刊登在《高校后勤研究》杂志特设的“物专会专栏”中。请以上入选单位尽快按照“编写须知”完善案例，并直接发送物专会邮箱：wzh20131110@163.com。

联系方式：郑 雪 15666973736（微信同号）

